

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035009150219 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 25.05.2022 за ГРН 2225001152033



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 0C553E4409B5DF56865073F888054E26
Владелец: Лягина Марина Леонидовна
Главный государственный налоговый инспектор
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен: с 10.03.2022 по 03.06.2023

Утвержден
решением общего собрания членов
садоводческого некоммерческого
товарищества «Янтарь»
от 9 апреля 2022 г. протокол № 2

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ЯНТАРЬ» (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

1. Общие положения

1.1. Устав садоводческого некоммерческого товарищества «Янтарь» в новой редакции принимается в связи с вступлением в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 1 января 2019 г.

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество "Янтарь", именуемое в дальнейшем "Товарищество" - некоммерческая организация, учрежденная гражданами для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

1.3. Товарищество создано решением общего собрания учредителей садоводческого некоммерческого товарищества "Янтарь" 19 сентября 2000 года и зарегистрировано 8 февраля 2001 года Московской областной регистрационной палатой № 33 в Государственном реестре, регистрационный номер 50633600928.

1.4. Территорией ведения садоводства являются индивидуальные садовые земельные участки и земли общего пользования в соответствии с проектами организации и застройки, и межевания территории, образованные в границах кадастрового квартала 50:33:0030179 из земельного участка общей площадью 18,19 га в соответствии с постановлением главы Ступинского района Московской области от 23.09.1999 № 1822п «Об отводе и утверждении границ земельного участка Государственному унитарному предприятию развития Московского региона г. Москвы для участников ВОВ жителей Москвы под коллективное садоводство из земель АОЗТ «Шугарово» в районе с. Шугарово» и постановлением главы Ступинского района Московской области от 16.03.2001 № 558п «Об утверждении проекта планировки и застройки садоводческих объединений (массив №1, №2, №3, №4) в районе поселка Шугарово Ступинского района».

1.5. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество. Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

1.6. Полное официальное наименование Товарищества: садоводческое некоммерческое товарищество "Янтарь".

1.7. Сокращенное наименование Товарищества: СНТ "Янтарь".

1.8. Место нахождения Товарищества: 142830, Московская область, г. Ступино, с. Шугарово.

1.9. Официальный сайт в сети Интернет: <http://snt-yantar.ru>

1.10. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

2. Цели деятельности Товарищества

2.1. Основными целями Товарищества являются:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

3. Правовое положение и полномочия Товарищества

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, официальный сайт, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ и Уставом Товарищества;

2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

4) заключать договоры;

5) выступать истцом и ответчиком в суде;

6) обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

7) осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.4. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.5. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. Порядок приема в члены Товарищества, выхода и исключения из числа членов Товарищества

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, или граждан, которым земельные участки принадлежат на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо предоставлены им в аренду (далее - правообладатели садовых земельных участков). Заявление подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества лично под роспись председателю Товарищества, либо направляется способом, обеспечивающим фиксацию даты его отправки и получения.

В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) номер городского и (или) мобильного телефона, по которому заявитель может быть оповещен о возникновении экстренной или чрезвычайной ситуации

6) кадастровый номер земельного участка, собственником или правообладателем которого является заявитель;

7) порядковый номер земельного участка, собственником или правообладателем которого является заявитель;

8) серия и номер документа, удостоверяющего личность, или страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) заявителя;

9) согласие на обработку персональных данных.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

4.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

4.4. Собственник или правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

4.5. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 4.2 настоящего Устава заявление:

1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности по уплате взносов, установленных пунктами 7.3 и 7.4, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

3) не представило документы о праве на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 4.2. настоящего Устава.

4.6. Днём приёма в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 4.2. заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

4.7. Каждому члену Товарищества в течение трёх месяцев со дня приёма в члены Товарищества председателем Товарищества выдаётся членская книжка. Форма и содержание членской книжки или другого документа, подтверждающего вступление в члены Товарищества, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

4.8. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.9. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.10. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.11. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определённой данным решением, в связи с неуплатой взносов и иных обязательных платежей в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.12. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об

исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства или адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.13. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.14. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Порядок ведения реестра членов Товарищества

5.1. Не позднее одного месяца со дня государственной регистрации Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества создается реестр членов Товарищества и осуществляется его ведение.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в пп. 1-8 п. 4.2. настоящего Устава, дату вступления в Товарищество, дату выхода (исключения) члена Товарищества.

5.4. Член Товарищества обязан представлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 7 (семи) дней с момента изменения сведений.

5.5. В случае неисполнения требования, установленного п. 5.4. настоящего Устава, член Товарищества несёт риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

5.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества, вносятся сведения о собственниках и правообладателях садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, указанные в п. 4.2, с согласия таких лиц.

5.7. Порядок ведения реестра членов Товарищества устанавливается положением о реестре членов Товарищества, утверждаемым общим собранием членов Товарищества.

5.8. Все риски, связанные с неполучением или несвоевременным получением корреспонденции от правления Товарищества по причине отсутствия или неактуальности сведений в реестре членов Товарищества, несут собственники и правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

6. Права и обязанности членов Товарищества

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
- 3) участвовать в управлении делами Товарищества;
- 4) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 5) вносить в любое время добровольные взносы и иные платежи;
- 6) добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 7) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 8) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).

6.2. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством член Товарищества обязан:

1) не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

2) своевременно уплачивать членский и целевые взносы, а также иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе оплата потребленной электроэнергии и других ресурсов в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества;

3) участвовать в общих собраниях членов Товарищества и выполнять решения общего собрания членов Товарищества, а также решения правления и председателя Товарищества, принятые в пределах их компетенции;

4) предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные настоящим Уставом, а также своевременно информировать правление Товарищества об изменении таких сведений;

5) в течение 7 (семи) дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом председателя Товарищества в письменной форме;

6) участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом. Участвовать в работах по благоустройству территории Товарищества. В случае личного неучастия в таких работах, член Товарищества обязан уплатить взнос, размер которого определен решением общего собрания Товарищества;

7) участвовать в образовании имущества общего пользования Товарищества, а также нести бремя содержания данного имущества;

8) использовать имущество общего пользования только по прямому назначению, не нарушая прав и интересов других членов Товарищества по пользованию данным имуществом и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

9) нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации при хозяйствовании на таком участке;

10) соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

11) содержать в чистоте и порядке прилегающую к земельному участку территорию на расстоянии 3 м;

12) нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования по своей вине или лиц, за действия которых он несет ответственность (члены семьи и родственники, лица, привлеченные для работ на земельном участке, лица, находящиеся по приглашению на этом участке и т.п.);

13) использовать собственный земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, не допускать ее деградацию как природному и хозяйственному объекту, не допускать загрязнения подземных вод. Не закапывать не утилизируемые отходы (стекло, металл, полиэтилен и др.);

14) содержать в порядке земли общего пользования, не выбрасывать мусор, бытовые, растительные и иные отходы на прилегающие земли, не принадлежащие Товариществу, но граничащие с ним;

15) соблюдать, установленные законодательством Российской Федерации и положением, утвержденным общим собранием Товарищества, требования по содержанию домашних животных, птицы и мелкого скота. Все лица, выгуливающие собак, обязаны убирать за своими питомцами на землях общего пользования;

16) соблюдать нормы по устройству, сооружению и эксплуатации туалетов и канализации, своевременно производить их очистку. Запрещается выводить в дорожные кюветы, канавы и стоки канализацию.

17) соблюдать правила сбора мусора в соответствии с действующим законодательством и локальными актами Товарищества;

18) соблюдать режим тишины в соответствии с действующим законодательством;

19) не допускать зарастание опор ЛЭП, касание деревьями, кустарниками и иными предметами проводов ЛЭП и их использование не по назначению. Обеспечивать к ним свободный доступ.

20) содержать в надлежащем порядке:

- линии электропередач, проходящих вдоль границ или непосредственно по участку;

- инженерно-технические коммуникации, принадлежащие Товариществу;

- площадку для сбора мусора;

- дороги, дорожные кюветы, водопропускные дорожные трубы под полотном дорог при въезде (входе) на участок, дренажные и ливневые каналы и стоки вдоль всех границ земельного участка, принадлежащего члену Товарищества. Своевременно проводить их очистку для обеспечения пропускной способности и не допускать их засыпания.

По решению правления Товарищества в зависимости от погодных условий в весенний и осенний периоды может устанавливаться временный запрет на проезд грузового транспорта по дорогам Товарищества.

21) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.4. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от оплаты членских и целевых взносов;

6.5. В случае нарушения членами Товарищества правил содержания, эксплуатации дорог и подъездных путей, ЛЭП, водоотвода и других систем, правил пожарной безопасности, природоохранных, санитарных и экологических норм, снижения уровня общей безопасности Товарищества, а также нарушения общественного порядка после фиксации перечисленных нарушений и не устранения их в установленный срок применяются меры судебного или административного воздействия.

7. Порядок внесения взносов, ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов

7.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

7.3. Размер членского взноса определяется решением общего собрания членов Товарищества.

Членский взнос вносится членами Товарищества на расчётный счёт Товарищества. Оплата членского взноса производится частями: первая часть – 50 (пятьдесят) процентов от суммы членского взноса вносится не позднее 1 мая текущего года, вторая часть – 50 (пятьдесят) процентов от суммы членского взноса - не позднее 1 октября текущего года.

Член Товарищества имеет право каждую часть членского взноса вносить отдельными частями при условии внесения в полном объеме части членского взноса в сроки, установленные настоящим пунктом. Член Товарищества имеет право досрочно внести сумму членского взноса, установленную на текущий год.

7.4. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества. Размер и сроки внесения целевых взносов определяются решением общего собрания членов Товарищества.

7.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

7.6. Если иное не установлено решением общего собрания членов Товарищества, каждый член Товарищества, вносит установленные членский и целевой взносы в размере, кратном количеству принадлежащих ему земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

В случае, если площадь земельного участка значительно отличается от площади других участков Товарищества, взносы взимаются в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества по данному вопросу.

7.7. Взносы, внесенные членами Товарищества, отражаются на лицевых счетах членов Товарищества, которые ведутся в электронном виде, распечатываются на бумажном носителе в конце текущего года, прошиваются, визируются председателем Товарищества и хранятся в правлении Товарищества.

7.8. В случае несвоевременной уплаты взносов взимается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Сумма пеней, начисленных на сумму задолженности, не может превышать размер этой задолженности. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты взносов.

7.9. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

8. Управление Товариществом, порядок принятия решений

8.1. Высшим органом Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

8.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

8.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества).

8.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

8.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избираются на общем собрании членов Товарищества на срок, установленный решением общего собрания членов Товарищества одновременно с их избранием не более чем на пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.

Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9. Общее собрание членов Товарищества

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 8) прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
- 9) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 10) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 11) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 12) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

13) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

14) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

15) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором;

16) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя Товарищества и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления Товарищества, председателя Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

18) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

19) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

20) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

21) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

22) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п.15.3 настоящего Устава;

23) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной п.15.3 настоящего Устава;

24) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

25) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или), лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлении интересов членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со ст. 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Уточнение границ индивидуальных земельных участков осуществляется за счет средств лиц, ведущих садоводство на указанных участках, расположенных в границах садоводства.

9.2. По вопросам, указанным в пп. 1 - 6, 11, 18, 22 - 25 п. 9.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.3. По вопросам, указанным в пп. 4 - 6, 22, 23 и 25 п. 9.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам.

9.4. По иным вопросам, указанным в п. 9.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.5. При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пп. 4 - 7 п. 9.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9.6. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему листа регистрации, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председателем и секретарём общего собрания членов Товарищества.

9.7. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

9.8. Решение по вопросу повестки общего собрания членов Товарищества считается принятым, если за него проголосовало:

1) по вопросам, которые принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества – более 50 % присутствующих на общем собрании членов Товарищества;

2) по вопросам, которые принимаются квалифицированным большинством голосов - не менее двух третей присутствующих на общем собрании членов Товарищества;

3) по вопросам, которые принимаются квалифицированным большинством голосов с учётом голосов лиц, имеющих земельные участки в границах садоводства без участия в Товариществе – не менее двух третей всех присутствующих на общем собрании при условии, что за решение проголосовало не менее двух третей присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.9. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.10. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

9.11. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

9.12. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

10. Правление Товарищества

10.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

10.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

10.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трёх человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

10.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

10.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления Товарищества. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

10.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов и платы, предусмотренной п.15.3. настоящего Устава, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной п.15.3. настоящего Устава, в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной п.15.3. настоящего Устава.

10.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных к полномочиям иных органов Товарищества.

10.9. Лица, избранные в правление Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до даты избрания нового правления Товарищества.

11. Председатель Товарищества

11.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о

совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

11.2. Отчет Председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

11.3. Председатель Товарищества действует до даты избрания нового председателя Товарищества.

12. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью председателя Товарищества и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества.

12.2. Ревизионная комиссия Товарищества состоит из 3 членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии (ревизоре) Товарищества, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

13. Имущество общего пользования

13.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

13.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

13.3. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

13.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

13.5. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

13.6. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

14. Предоставления членам Товарищества информации о деятельности Товарищества

14.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов и платы, предусмотренной п.15.3. настоящего Устава;

7) иных предусмотренных решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

14.2. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление.

14.3. Копии документов выдаются на руки на основании письменного заявления в правление Товарищества и заверяются подписью председателя Товарищества и печатью Товарищества.

14.4. Если в заявлении о предоставлении копий не указано иное, копии предоставляются на бумажном носителе. При согласии члена Товарищества, копии документов могут быть переданы ему в электронном виде (при наличии такой возможности) бесплатно.

14.5. Подлинники документов выдаются членам Товарищества для ознакомления на месте. Из помещения правления Товарищества (архива) выносить подлинники документов запрещается за исключением случаев, определенных законодательством и только лицами ответственными за их хранение. При предоставлении документов на ознакомление члену Товарищества секретарь правления Товарищества в обязательном порядке получает подпись лица в карточке об ознакомлении с материалами дела.

15. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе

15.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

15.2. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

15.3. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства (далее - плата).

15.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членского взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом.

15.5. В случае правообладания земельного участка лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, в течение неполного периода (года) плата, взимается соответственно с решением общего собрания членов Товарищества по данному вопросу.

15.6. Порядок внесения платы, устанавливается аналогично порядку уплаты членского и целевых взносов.

15.7. Если иное не будет определено решением общего собрания членов Товарищества, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вносят плату, в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

В случае, если площадь земельного участка значительно отличается от площади других земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, плата взимается соответственно с решением общего собрания Товарищества по данному вопросу.

15.8. Внесенная плата отражается на лицевых счетах лиц, не являющимися членами Товарищества, которые ведутся в электронном виде, распечатываются на бумажном носителе в конце текущего года, прошиваются, визируются председателем Товарищества и хранятся в правлении Товарищества.

15.9. В случае несвоевременного внесения платы взимается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Сумма пеней, начисленных на сумму задолженности, не может превышать размер этой задолженности. Уплата пени не освобождает лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы.

15.10. В случае неуплаты платы и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

15.8. Неиспользование лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от внесения платы, предусмотренной п.15.3 настоящего Устава.

15.12. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в пп. 4 - 6, 22, 23 и 25 п. 9.1 настоящего Устава, лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

15.13. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для лиц, ведущими садоводство без участия в Товариществе.

15.14. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе обязаны в течение 7 (семи) дней с момент возникновения права на земельный участок предоставить председателю Товарищества документы, подтверждающие право на земельный участок, а также информацию, указанную в пп. 1-8 п.4.2 настоящего Устава.

15.15. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, указанные в пп. 1-8 п.4.2 настоящего Устава и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение 7 (семи) дней с момента изменения сведений.

15.16. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества, указанные в п.14.1 настоящего Устава в порядке, предусмотренным пп. 14.2-14.5 настоящего Устава.

15.17. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны:

1) не нарушать права членов Товарищества и других лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

2) соблюдать обязанности, установленные в пп. 6-21 п.6.3. настоящего Устава.

15.18. В случае нарушения лицами, ведущим садоводство без участия в Товариществе, правил содержания, эксплуатации дорог и подъездных путей, ЛЭП, водоотвода и других систем, правил пожарной безопасности, природоохранных, санитарных и экологических норм, снижения уровня общей безопасности Товарищества, нарушения общественного порядка, после фиксирования перечисленных нарушений и не устранения их в установленный срок, применяются меры судебного или административного воздействия.

15.19. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

16. Принятие решений общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного и заочного голосования

16.1. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

16.2. Порядок проведения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования устанавливается положением о порядке проведения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования, утверждаемым общим собранием членов Товарищества.

16.3. Результаты голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества в очно-заочной форме определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

16.4. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путём очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в письменной форме лиц, направивших их до проведения общего собрания членов Товарищества в правление. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания оформляются по правилам, предусмотренным настоящим Уставом для оформления результатов голосования членов Товарищества, которые вносятся в единый протокол общего собрания. При этом записи результатов голосования учитываются отдельно для членов Товарищества и для указанных лиц с выведением общих результатов голосования по каждому вопросу.

16.5. Решение общего собрания членов Товарищества, проведённого в форме очно-заочного или заочного голосования, в том числе, с участием в голосовании лиц, имеющих земельные участки в границах садоводства без участия в Товариществе, оформляется в виде единого протокола в соответствии со ст. 181.2 Гражданского кодекса и настоящего Устава.

16.6. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

16.7. Датой проведения общего собрания в заочной форме является дата, установленная правлением для подсчёта голосов и оформления результатов принятия решения в виде протокола общего собрания членов Товарищества.

16.8. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

16.9. По вопросам, указанным в пп. 1, 2, 4 - 6, 11, 18, 22 - 25 п. 9.1 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества, предусмотренным п. 9.1 настоящего Устава.

17. Делопроизводство в Товариществе

17.1. Ответственным лицом за организацию и ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Обязанность по непосредственному ведению

делопроизводства в Товариществе возлагается на секретаря правления Товарищества, являющегося членом правления Товарищества.

17.2. Делопроизводство в Товариществе осуществляется согласно требованиям к организации и ведению делопроизводства в некоммерческой организации. Основу делопроизводства составляет номенклатура дел, которая является документом постоянного хранения, а также упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива.

17.3. В номенклатуру дел заносятся сведения обо всех делах, книгах, журналах, ведущихся в Товариществе. Номенклатура подписывается секретарём правления Товарищества и председателем Товарищества, утверждается решением правления Товарищества.

17.4. Номенклатура дел ведётся секретарём правления Товарищества постоянно и является документом постоянного хранения. Необходимые изменения в номенклатуру вносятся один раз в 2 года.

17.5. Все поступающие (входящие) и исходящие (внутренние) документы заносятся в соответствующие книги, журналы, дела в день поступления документа к секретарю правления Товарищества.

17.6. Уничтожение документов Товарищества производится в соответствии с правилами, установленными настоящим Уставом; отклонение от правил не допускается.

17.7. Документы временного срока хранения Товарищества могут быть уничтожены по истечении 10 лет с момента их создания или получения Товариществом. Не подлежат уничтожению:

- 1) протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества;
- 2) отчёты ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества или внешних аудиторов;
- 3) бухгалтерская отчетность;
- 3) договоры с организациями, гражданско-правовые договоры с физическими лицами и акты приёмки работ (оказания услуг);
- 4) документы на имущество Товарищества;
- 5) акты уничтожения документов;
- 6) номенклатура дел, книг, журналов Товарищества;
- 7) трудовые договоры, лицевые карточки работников;
- 8) лицевые карточки садоводов.

17.8. Уничтожение документов проводится по решению правления Товарищества.

17.9. Факт уничтожения документов фиксируется актом об уничтожении, в котором обязательно указываются:

- 1) номер протокола заседания правления Товарищества;
- 2) перечень уничтоженных документов;

Акты об уничтожении хранятся в отдельном деле Товарищества постоянно.

17.10. Председатель Товарищества, полномочия которого истекли в связи с избранием нового председателя Товарищества, обязан в течение 7 (семи) календарных дней со дня прекращения полномочий передать избранному председателю Товарищества

документы Товарищества (включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким базам данных), его печать, материальные ценности, электронные носители информации, архив Товарищества. В целях, предусмотренных настоящим пунктом, председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес избранного председателя Товарищества или в адрес правления Товарищества для согласования порядка передачи документов и материальных ценностей.

17.11. В случае отстранения председателя Товарищества от исполнения обязанностей досрочно, порядок передачи документов и материальных ценностей определяется новыми председателем Товарищества с участием новых членов правления Товарищества и членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

17. Реорганизация и ликвидация Товарищества

18.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

18.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка, либо правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.